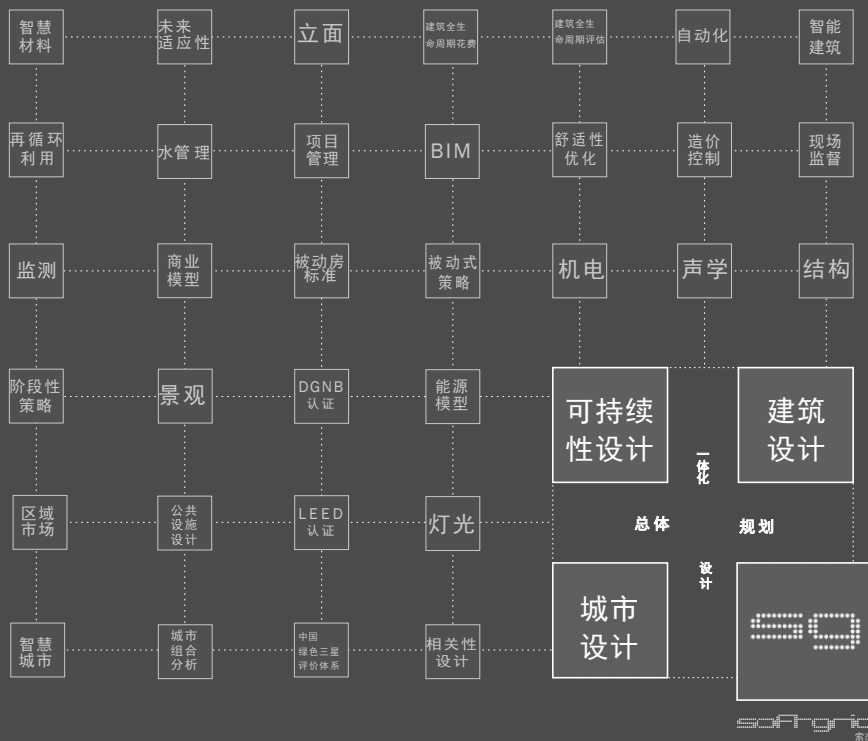


公司介绍

城市设计部分



索杰一体化设计矩阵



关于索杰

索杰公司是一家总部位于上海的设计及咨询公司，成立于2008年。我们的声誉立足于整体化设计，即高质量的一体化设计和从概念设计阶段到施工完成的项目管理工作。

建筑设计 包括新建及改造单体建筑以及大规模开发建筑群

城市设计 包括新建的城市及地区发展项目，总体规划及城市重塑规划

可持续性咨询 从造价优化到德国DGNB标准及被动房标准的认证工作

整体设计 结合我们广泛的专业知识，为客户提供从项目开始到结束的一站式咨询解决方案。

作为一家基于欧洲背景，咨询理念和设计方法的公司，我们已经深耕于中国市场超过15年，成为了包括全球跨国大型公司例如巴斯夫，迪士尼和大众以及中国内地的众多大型开发商及多个地方政府信赖的咨询顾问。

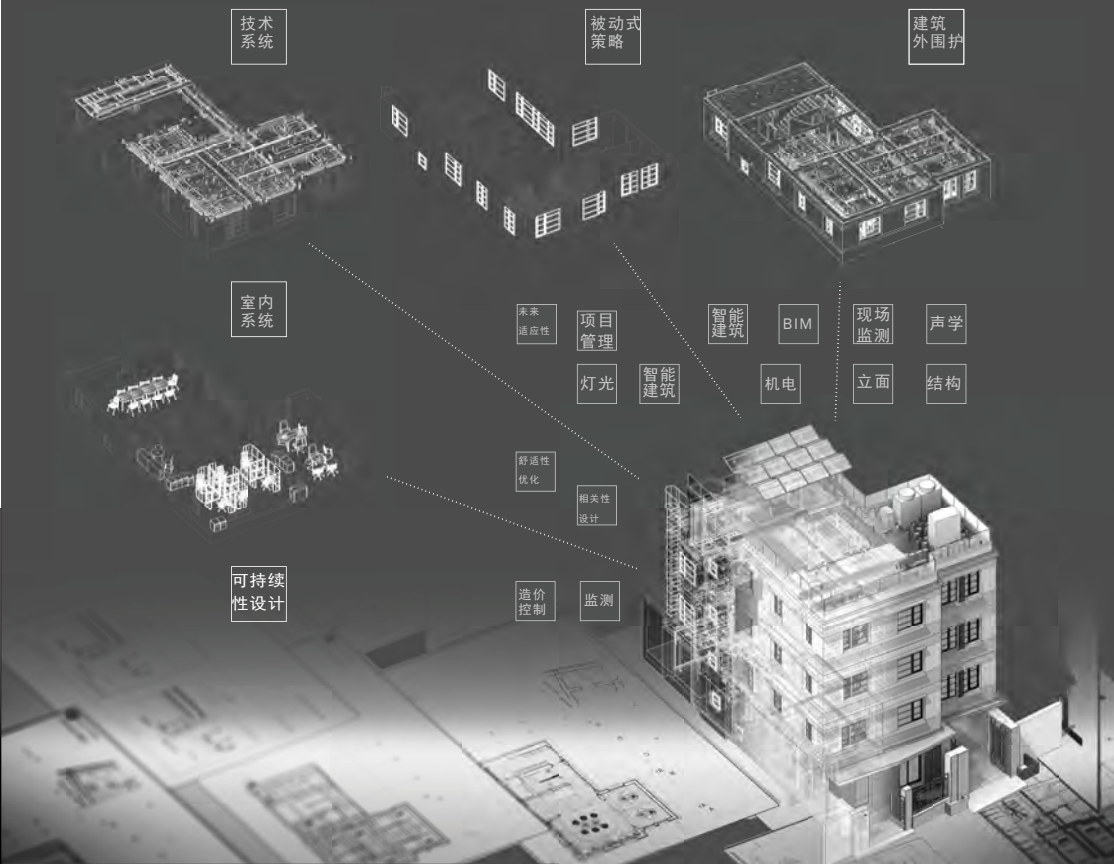
索杰作为一个高度专业的咨询机构，提供一体化的设计：包括所有的方面，建筑、城市设计和可持续发展咨询都是一站式的，而我们也有一系列的中国和海外的专家团队合作伙伴，涵盖所有的专业学科。

我们的成功发展是基于结合对专业的热情、创新和灵活性（在建筑市场上作为德国企业的一个长期存在的传统）和运用广泛的知识来进行公司运营。这种方法为我们的客户提供了更快速、更高效、更全面的咨询专业知识。围绕高度的适应性设计、施工及管理流程，可以量身定制——从开发，测试并最终成功应用于在中国的各种项目中。

作为德国公司在国际企业环境下的经营理念

关于索杰

索杰 - 建筑设计



通过一体化的设计所达成的建筑项目最终愿景

建筑设计

索杰提供建筑设计咨询的服务包括多种用途的建筑，包括综合体，办公，住宅，文化教育，运动及酒店建筑-包括新建和改造项目，从项目一开始的设计阶段目标确立一直到项目施工完成的执行阶段。

每一项设计都遵循我们的一体化设计流程：项目始于让所有项目参与者和相关人员的明确定义，为项目的成功奠定基础。我们的设计方案将是协调、协同和物化这些目标，形成独特的功能、空间和美学视觉的直接结果。

正如我们公司的名字所暗示的，这需要一种高度适应性和灵活的思维方式，每一个设计都是从特定项目的一组目标和规划参数着手的。这就保证了每一个独立的项目都具有一个明确无误的身份——这是“结果远远大于其各部分之和”的一个经典例子。

我们有意识地寻求开发所有基本的美学、技术和空间元素，它们是并行的、相互依存的。建筑外围护结构（立面设计融合了热力学、声学 and 视觉特性）、机电系统（暖通空调、通风等）和室内系统（室内表面、功能分区和家具）的协同合作，所有这些都助于达成一个具备综合素质的高水平建筑。

作为我们整体设计理念的一部分，我们总是在我们的概念中包含可持续设计和被动策略（朝向、造型形体、遮阳等）方面，以保持室内良好的光线、温度和舒适度——简单地讲，就是达成一个平衡的、协同的、综合的设计。

我们总是会使用一个综合的三维规划模型，包括BIM流程，以有效地推进设计从概念到施工的完善。而索杰进一步开发了用于现场质量控制的各种工具和流程，这些工具和流程在许多标志性项目中得到了实施和不断改进。这些都是为了确保项目一开始的目标符合建成建筑的质量，同时也可以达到预想的建筑外观，视觉及效果。

我们认为一体化的、综合的设计方法是一个成功项目的关键，提供最高的设计质量和最大的投资回报，同时使设计和施工过程边得更快，更便宜和更可靠

建筑设计

索杰 - 可持续性设计过程



一体化的可持续性咨询及质量管控过程

可持续性咨询

我们的团队成员拥有DGNB审查及顾问资格，他们也通过了PHI被动式房设计认证，并获得了LEED APs认证，迄今为止，我们已经在中国成功设计了许多绿色建筑。索杰与德国绿色建筑委员会、美国绿色建筑委员会和被动房屋研究所 (PHI) 保持着持续的交流。

然而，我们可持续建设的基本理念和方法并不依赖于正式认证，而是旨在优化每一个项目和每一栋建筑，使其更耐用、性能边得更好、并提供更高的舒适度。

我们不断调整我们在高标准DGNB / PHI项目中开发出的知识、工具和流程。我们的“被动设计策略”为中国任何不要求特别高的建筑项目提供了成本适中或低成本选项，但舒适性、耐久性、灵活性和资源效率方面则得到了大大的优化。索杰公司从根本上植根于建筑设计，但在理解可持续设计时，这种隐含的“更大”视角使我们与众不同。可持续性建筑不是一些列分散的工程问题，而是一个整体的建筑系统。

为了可靠地实施这一整体方法，我们建立了一个综合的质量控制 workflow，该 workflow 适用于我们所有的可持续性项目，而无论我们的最终目标是拿到最后的正式认证还是达成更简单直接的采用“被动式建筑策略”而进行优化的项目。

首先，我们对项目进行分析从而量化整个设计和施工过程中的可得到的效益和附加价值。其次，我们将所有相关工作内容(设计、参数、模拟、计算)整合在一本全面的“设计任务书”中——这本设计任务书同时也是作为设计文件、现场施工质量报告和项目管理的工具。在我们的设计工作进行过程同时，也为所有项目相关者和参与者举办相应的研讨会以及举办相关的培训，这样可以确保高效、积极的沟通和采取有效的解决方案，这些都是驱动项目成功的基础。

在施工过程中，节点合格签字流程和原比例和材料样板建造是验证施工质量是否符合“设计任务书”中提出的标准的简单而可靠的方法。最后，如果需要获得认证证书，我们会监管相关的现场测试(和模拟测试)，并协助市场开发策略和未来方案可复制指导方针的最终修订，以确保客户后续项目的持续增值。

我们在可持续建筑设计、质量保证和项目管理方面有着的综合经验，这确保了项目开始时定义的质量目标得到满足，并在建成建筑和后续使用中实现了预期的增值效益甚至可以获得可持续性的正式认证。

索杰公司是全球第一个加入德国可持续性建筑委员会及德国建筑委员会开展的“阶段可持续性”倡议活动的国际公司-旨在为促进高质量的建筑全周期，创造性地平衡社会经济和环境等方面。

可持续性咨询

索杰总体规划：综合的一站式设计解决方案

- | | | | |
|------------|-------------|------------|------------|
| \$ 更低的运营造价 | \$ 更少的改变订单 | \$ 更低的施工成本 | i 一体化设计 |
| i 综合的 BMS | 🕒 快速检查 / 汇报 | 🕒 更快的施工时间 | 🕒 更快更有效的设计 |
| 👥 舒适+使用友好性 | 👥 更清晰的责任 | 👥 清晰的责任 | 👥 单点联系 |
| ⚠️ “随时可用” | ⚠️ 更少的错误 | ⚠️ 更好的施工错误 | ⚠️ 更好的交流 |



全部项目总体规划的效益矩阵

总体规划

作为总体规划师，我们结合我们在建筑、城市设计和可持续发展咨询方面的专业知识，为客户提供从开始到结束的一站式咨询解决方案。索杰公司承担整个设计到施工监督过程的技术领导和整体责任，同时整合多学科咨询服务，包括建筑、可持续设计和能源建模，以及工程专业（结构，暖通）。根据个别项目的需要，还可以增加其他专门的咨询服务。

在过去的十年里，中国的建筑市场开始走向成熟。我们注意到当地文化的持续转变，从（过分）简单的“快速盈利”状态转向日益复杂及丰富的考量。这一方面是因为中央政府对可持续发展的严格要求，另一方面是因为开发商之间的竞争更加激烈。其结果是商业模式和投资理念日益多样化。

我们将总体规划实践理解为一个开放的联系网络。虽然我们过去有大量的工程顾问和专业的LDI（本地设计院）部门合作的经验，但我们总是欢迎客户推荐的新的本地参与者加入我们的咨询团队。对于每一个项目，我们都建立了一个度身定制的、真正包容的和多学科的设计和施工监理团队，而索杰公司作为我们客户的唯一联络单位对团队进行整合。

我们精确压缩、量化出合格的执行方案规则，使我们的客户能够轻松地将精力和重点放在战略决策上，从而实现他们的目标——避免了不同顾问专业间细小的管理及技术讨论阻碍了客户做出决策。

在总体规划中，本质上，是一个系统的一体化设计哲学，其所带来的好处包括——节省时间、降低成本、最小化错误、显著提高整体建筑表现性能、设计质量和用户舒适度——这些都超越了建筑设计，同时涵盖了所有的咨询和工程方面的内容。

索杰 - 城市设计

水管理 舒适性 未来 区域 公共设施 城市 相关性 被动式
优化 适应性 市场 设计 分析 策略



一体化城市设计

城市设计

我们认为城市、地区和居民区都是人们日常生活中进行社会、经济和文化交流的场所。我们制定的任何城市设计策略都是基于它如何在特定的环境中统筹过去、现在和未来以及考量全球化和本地化的统一。

中国是世界上城市化率最高的国家之一。虽然在90年代，战略重点主要是提供足够的生活空间，但从那以后，城市规划变得越来越复杂和丰富。今天，可持续发展战略对于中国的任何公共发展都是必要的。

对于索杰公司，我们规划了一条非常不同的城市设计战略的道路，对于我们的公共客户而言，已被证明是非常成功的：每个城市，每个地区都有其独特的地形和(自然)资源，但也有其独特的城市生活配置，文化习惯，社会社区和经济网络。我们的设计源泉出自这种巨大的社会、生态和经济潜力，包括创新和扩展现有的结构，而不是简单地强加新的结构。

我们的一体化城市设计方法意味着可持续发展战略，建筑类型学、空间网格和所有其他系统元件的总和，他们相互协作和增强，不仅创造出一种高效的功能系统，还带来一种家的感觉和归属感，以及一个真正独特的空间标识。

城市设计



索杰在中国内地的项目分布



客户及合作伙伴

索杰的客户群包括全球性跨国企业、教育机构以及项目遍布中国大陆的本土开发商。此外，索杰也成为了大量的中国地方政府和城市规划部门的咨询单位，提供服务。

客户及合作伙伴



Rolf Demmler
戴若甫

索杰建筑设计咨询（上海）有限公司 董事长
建筑设计和城市规划 Dipl. Ing. M.Arch.
DGNB Auditor德国绿色建筑协会生态设计审核师
LEED® Green Associate 美国绿色建筑协会生态设计咨询师

个人信息：
生日：1974年02月08日
出生地：德国曼海姆
国籍：德国

联系方法：
手机：(+86) 136 8185 2647
Email: r.demmler@soft-grid.com

专业教育

1994年10月 至 2002年07月
建筑设计学习
德国 Technische Universität Darmstadt 大学

1998年09月 至 1999年10月
高级建筑设计学
苏格兰格拉斯哥 Strathclyde 大学

专业经验

2009年12月 至今
香港索杰建筑设计咨询有限公司 | 中国 | 香港
创始人 董事长

2007年09月 至今
索杰建筑设计咨询(上海)有限公司 | 中国 | 上海
创始人 董事长

2005年01月 至 2007年09月
本杰明伍德工作室 | 中国 | 上海
资深建筑设计师和城市规划师

2004年02月 至 2004年11月
Leman Architectes | 中国 | 上海
项目管理建筑设计师和城市规划师

2000年01月 至 2004年02月
Fuchs Planungs-AG | 德国 | 魏因海姆
项目管理建筑设计师和城市规划师

2003年03月 至 2003年04月
Metron Architektur AG | 瑞士 | 布鲁格
建筑设计师

专业组织成员资格

2016年05月 至今
被动房专业认证设计师
由被动房研究所授予 | 德国

2015年06月 至今
DGNB指导委员会成员
由DGNB中国指导委员会选举产生

2009年08月 至今
LEED® Green Associate 认证会员
由美国绿色建筑委员会颁发 | 美国

2006年07月 至今
德国 Architektenkammer BW 注册会员
| 德国专业建筑师认证的注册建筑师和城市规划师

专家组指定成员 (外部的)

2019
绿色建筑大会中国同行审议工作组成员
由美国绿色建筑委员会任命
为2019年绿色建筑中国授予资助评审委员会成员。

2015
DGNB指导委员会成员-中国委员会
由DGNB中国理事单位推选

2011年
“中国城市规划论坛”
6人圆桌讨论 | 上海 | 中国
受欧盟驻中国大使马库斯-艾德博士的邀请

专业论坛演讲 (外部的)

主题演讲:
2016年9月
德国-台湾的绿色设计建筑论坛
主题演讲 | 台北 | 中国台湾

欧盟代表团成员
2011年10月
中欧文化高峰论坛
“值得关注的内容:在技术与城市生活两者之间探讨城市”
官方演讲者及欧盟代表
北京 | 中国

邀请并发表演讲
2019年10月
“从被动房项目中学习到的-在中国成功的一体化设计过程”
绿色中国 | 上海 | 中国

2019年10月
“天津生态城高层被动房住宅”
23届国际被动房大会 | 高碑店 | 中国

2019年2月
“可持续发展的城市策略”
广西省自然联盟 | 南宁 | 中国

2018年9月
“一体化设计: 策略、经验和用户利益”
中德资源研讨会
芬兰中心 | 同济大学 | 上海 | 中国

2017年11月
“被动式房屋及相关整体策略”
可持续发展的建筑形式
德国中心 | 上海 | 中国

2016年7月
“巴斯夫研发中心II:国内首个获得认证的DGNB研发项目”
BAU大会中国 | 国家会议中心 | 北京 | 中国

2014 - 2016年
中国被动式住宅联盟
在不同的场合和地点做不同的演讲

2013年3月
“全面建设:从试点到经济模式”
热管理研讨会 | 嘉里中心 | 上海 | 中国

教学 (外部的)

2017 / 2018 +
2016 / 2017年
“城市设计课程:垂直的城市”
客座讲评, 学期末答辩
同济大学建筑与城市规划学院, 同济大学 | 中国

2013 + 2016年
“国际设计夏季学校”
两周国际学生研讨会客座讲师
同济大学建筑与城市规划学院, 同济大学 | 中国

2011年6月 +
“阳朔的旅游规划的未来发展”
客座授课 + 大学本科和硕士论文的客座教授和
专业导师 | 杰贝森斯坦哈勒艺术与科学学院 | 德国

2008年4月
“中国的天空”
日本社会企业家研讨会 | 东京 | 日本

城市设计 委托任务

2018年	广西工业学院 贵港 中国 总平面规划 / 规划报批 一个新的多功能大学校园规划结合海绵城市景观设计。 占地面积约1,350,000平方米, 总建筑面积约1,750,000平方米	2013年	泉州法石文化区 泉州 中国 城市规划 开发泉州河岸沿线1.5公里的区域。在具有历史意义的法石区域旁边开发新的市政中心和文化遗产去, 包括对文化遗产建筑的保护、住宅、教育、零售、医院和办公楼。 占地面积约24.5万平方米, 总建筑面积约51万平方米。
2018年	南宁服装贸易区规划 南宁 中国 城市总平面规划 / 城市设计 一个新类型的服装贸易区发展, 结合了物流和贸易市场功能 占地面积约550,000平方米, 总建筑面积约为1,300,000平方米	2013年	桂平滨江旅游文化城市长廊 桂平 中国 区域规划, 控制性详细规划, 总体规划 对海滨6公里长的城市内河和半岛式的城市肌理进行城市发展, 旅游和文化方面的再设计 占地面积约为125万平方米 (有175万平方米的研究区域)
2017年	大连红星集团总平面规划 大连 中国 城市总平面规划 / 城市设计 一个城市新区的发展项目, 结合了零售, 娱乐及现代生活展示的功能及理念, 融合进新区。同时周围有学校及居住区。 占地面积约700,000平方米, 总建筑面积约为1,350,000平方米。	2012年	凤凰林场旅游设计 贵港 中国 区域功能划分, 总体规划, 建筑设计研究 开发综合高端VIP和家庭旅游的度假村, 包含自然保护与游憩区, 公共设施, 旅游设施, 景观设计和农业规划 占地面积约1000万平方米
2016年	桂林莲花小镇规划 桂林 中国 城市总平面规划 / 城市设计 一个在桂林群山环绕中新的可持续性旅游及活动区 占地面积约1,600,000平方米, 总建筑面积约为450,000平方米。	2011年	2010阳朔高端旅游区总体规划 阳朔 中国 城市规划/建筑设计/景观设计 高端旅游发展, 包括度假村, 自然保护和康乐区, 公共设施, 交通和高速公路设计理念, 占地面积 4000万平方米
2015年	横县茶叶贸易市场区 横县 中国 城市总平面规划 / 城市设计 一个新的城市物流及以茶叶交易为主题的园区, 包括产品交易, 会议及办公等设施, 同时也包括一些住宅 占地面积约150,000平方米, 总建筑面积约为250,000平方米。	2010年	柳江新城改造 柳州 中国 控制性规划、总体规划 发展柳江城市新城, 包括商业中心, 办公区, 生态区, 住宅和公共服务设施, 与德国哈雷区工业设计部门及 德国Fuchs Planungs 公司合作 占地面积 15,000,000平方米 总建筑面积大约 20,000,000平方米
2013年	那马新城 南宁 中国 控制性规划、大型总体规划 将农村区域开发成为一个全新的城市区域, 包括住宅、城市基础服务设施和商务核心区, 以及旅游和农业设施 占地面积约1350万平方米, 总建筑面积大约2000万平方米		

2010年 江阴南门新城改造项目|江阴|中国
 城市设计/建筑设计/概念性规划
 打造江阴新城区,活化江阴传统的南门社区,建设有200米高的地标式办公及酒店塔楼,历史保留区,购物区,购物商场及办公室/lofts.占地面积6万平方米,总建筑面积20万平方米

2009年 贺州太白湖规划项目|贺州|中国
 城市设计
 太白湖娱乐休闲区,客家商业区,演艺大厅,办公商业区和行政区域,住宅和娱乐区,占地面积400万平方米

2009年 七中古式酒店总体规划项目|上海|中国
 城市规划
 21座中国传统庭院式住宅的精致形酒店,5星级酒店,商业区域,150座别墅和带运动设施的开放公园,湿地和老树森林占地面积140万平方米

2008年 中国苏州丹桂公园项目|苏州|中国
 城市规划/建筑概念设计
 别墅度假村,宾馆和服务部屋,占地75万平方米,总建造面积为14万平方米
 与上海 Ben Wood Studio 合作

2008年 中国上海玉佛寺项目|上海|中国
 总体规划设计
 商业多用房建造计划,占地8万平方米,建筑面积16万平方米
 与上海 Ben Wood Studio 合作

2007年 2016年奥林匹克运动会 | 芝加哥 | 美国
 概念性建筑设计
 奥林匹克体育馆,水上中心和其他临时场所
 本伍德上海工作室 分包设计,上海

2007年 中国天津绿色地平线项目|天津|中国
 城市规划
 湿地复原,周围地区的新城建设规划
 多用住宅和商品房,占地610万平方米,建筑面积320万平方米

索杰 竞赛

2010年 一等奖: 中国梧州市玫瑰湖规划项目的梧州高中修建性规划项目|梧州|中国
 赢得建筑设计,城市控制性规划和修建性规划奖项
 占地面积200万平方米,建筑面积18万平方米

2008年 二等奖 德国汉堡Ortserweiterung Tornesch-Ost 竞赛项目|德国
 与德国 Spang. Fischer. Natzschka 合作,获得城镇扩建发展项目城市和景观规划设计入围奖.占地面积40万平方米

精选项目

城市设计

那马新城发展

项目数据:

项目总面积: 13.500.000平方米基地面积 20.000.000平方米总建筑面积
项目位置: 南宁, 中国

用地性质: 生态农场, 商业, 住宅, 办公及工业
项目特色: 新生态海滨社区

工作范围: 总平面图

项目概况:

项目的核心目标就是利用可持续性方式以及自然资源作为工具, 发展一个具有吸引力的生态新社区。

结合自然农场特色, 中心河区同时保留传统的文化, 创造一座具有特色文化小镇的新的区域。中心特色文化小镇可以作为社区交流的场所以及工作游览的去处。一个健康的环境将会提供餐饮及仓库等功能, 同时结合当地其他的公共设施一起组成商业, 零售及办公区。成为一个极具特色的标志性中心城区。

一道树组成的环绕区作为自然元素成为连接各个居住群与公共区域的纽带, 住宅区, 分为中高低层, 每种都尽量最大化自然环境在其中所扮演的角色同时保持全景观的最优。



鸟瞰视角：
河边公共中轴线发展区域的整体效果

柳江新城区城市设计

项目数据:

基地面积:	15平方公里
建筑面积:	2100万平方米
地点:	中国柳州
设计用途:	公共设施, 商务办公, 住宅, 行政办公
设计特点:	新城区的规划设计建立在洪水控制策略的基础上, 并力求与周边景观相互融合, 以构成城市的两个层次:
市的两个层次:	城市级别和城市级别3米以下的连续生态网络, 作为城市公园和公共运输线以及主要观景廊。
工作范围:	城市设计, 控制性详细规划设计, 新城市可行性定位

项目概况:

新城现在大部分被众多的水系和定期泛滥的沼泽所覆盖, 但是该区坐落在一个宽阔山谷里的美景平原上, 平原上遍布着广西著名的喀斯特地貌群山, 这一新城的发展将进一步扩大和完善广西工业重镇-柳州的价值, 柳州坐落于基地向北10公里左右的位置。新城的附近有工业和物流园区, 还有铁路线和公路。

城市总体规划遵循着五个相互关联的原则, 为新城创造出一个最适合的城市定位并充分挖掘了基地的潜力和内在价值

1. 把现有的水系连接起来形成一个面积较大的贯穿整个基地的水系平原
2. 这将导致一个低洼的连续的生态网络, 不被公共道路所影响, 连接整个社区和邻近城市
3. 开放的生态网络创造了连续的绿色廊道, 以观看基地以内和以外的山岚美景
4. 新城的CBD和城市中心像岛屿一样被放置, 由一条系统的路网相连接, 与有机的生态网络形成对比
5. 生态网络沿线是用高性能的无污染单轨铁路连接整个地区的公共交通

基于柳江的城市战略定位, 作为柳州的“后花园”和“副中心”, 在仔细研究了柳江的土地规划和总平面之后, 设计师创作了整个地区的详细的建筑类型目录, 建筑类型从常规功能, 例如“住宅”, “办公室”等开放空间, 到公共空间和基础设施, 如桥梁, 都有其详细的类别划分和解释。其中对独特的混合类建筑, 设计师注重强调和鼓励城市功能与生活, 工作相结合的理念。



现场照片：新城西南区的喀斯特地貌

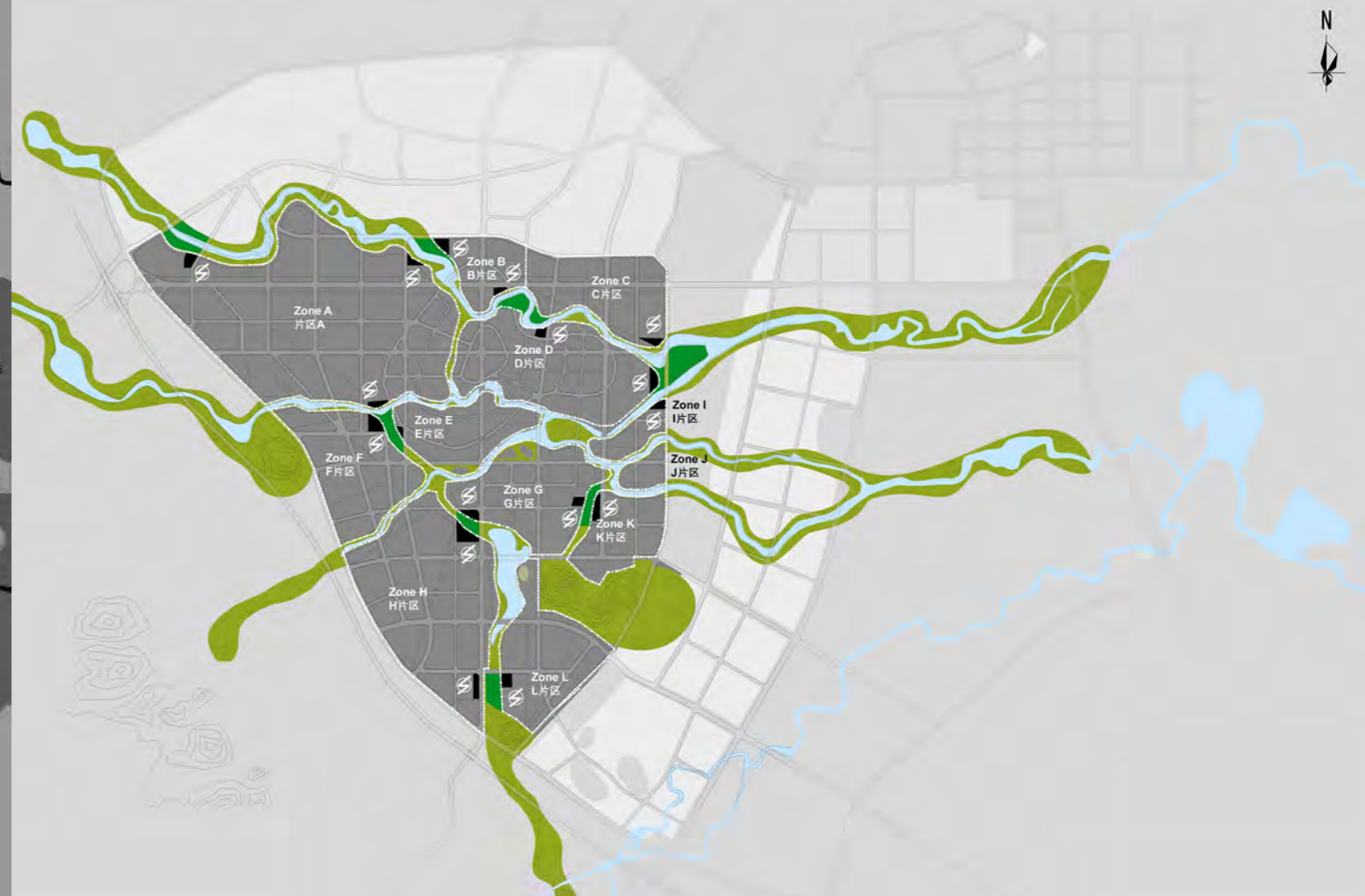
鸟瞰总体规划：岛屿，视廊和绿色环保的生态廊道作为城市的标签



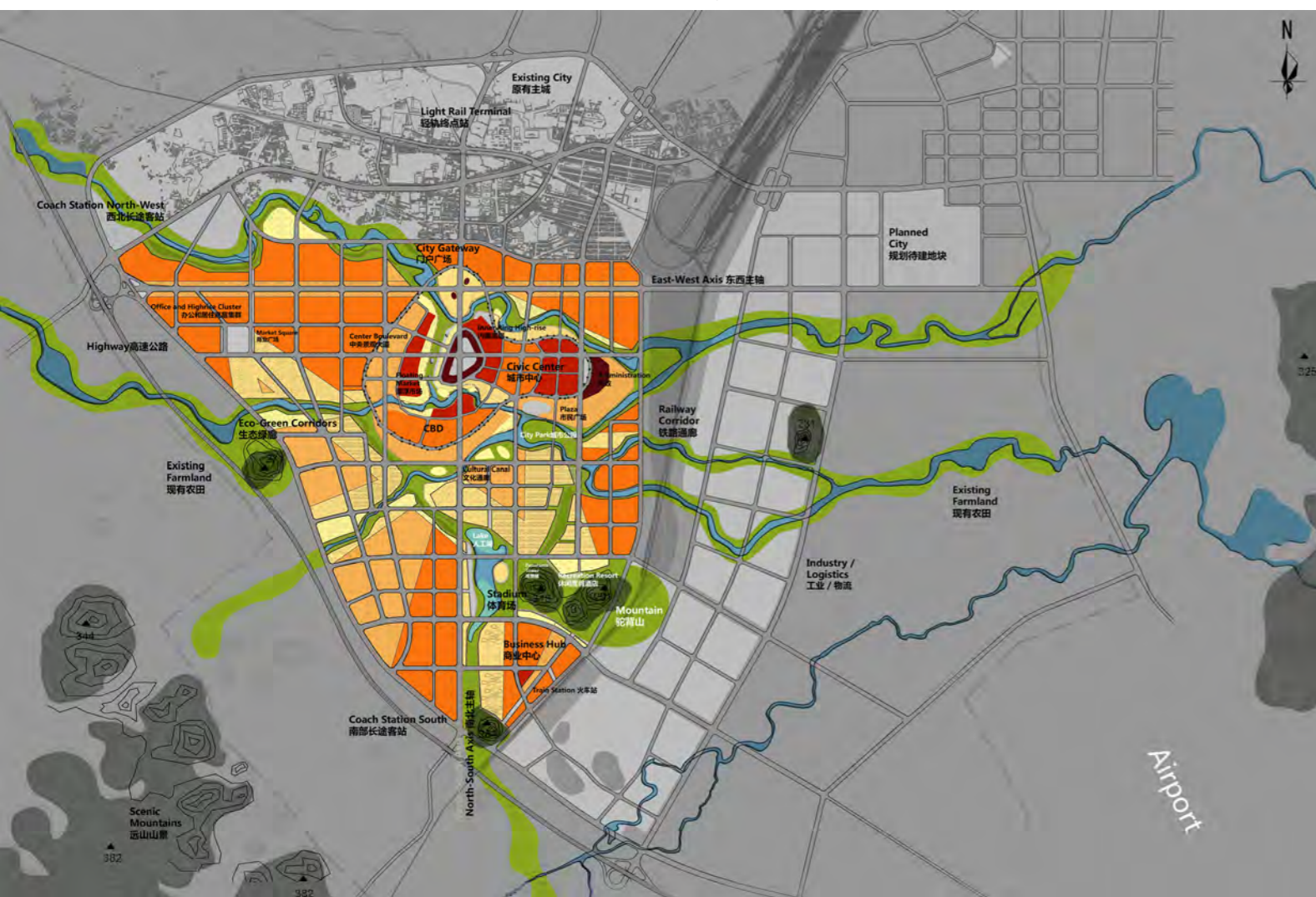


城市足迹密度：除了城市CBD区域之外，所有的居民住宅都有一个密度最低的城市足迹和由此产生的最大的可以采集天然雨水的透水表面

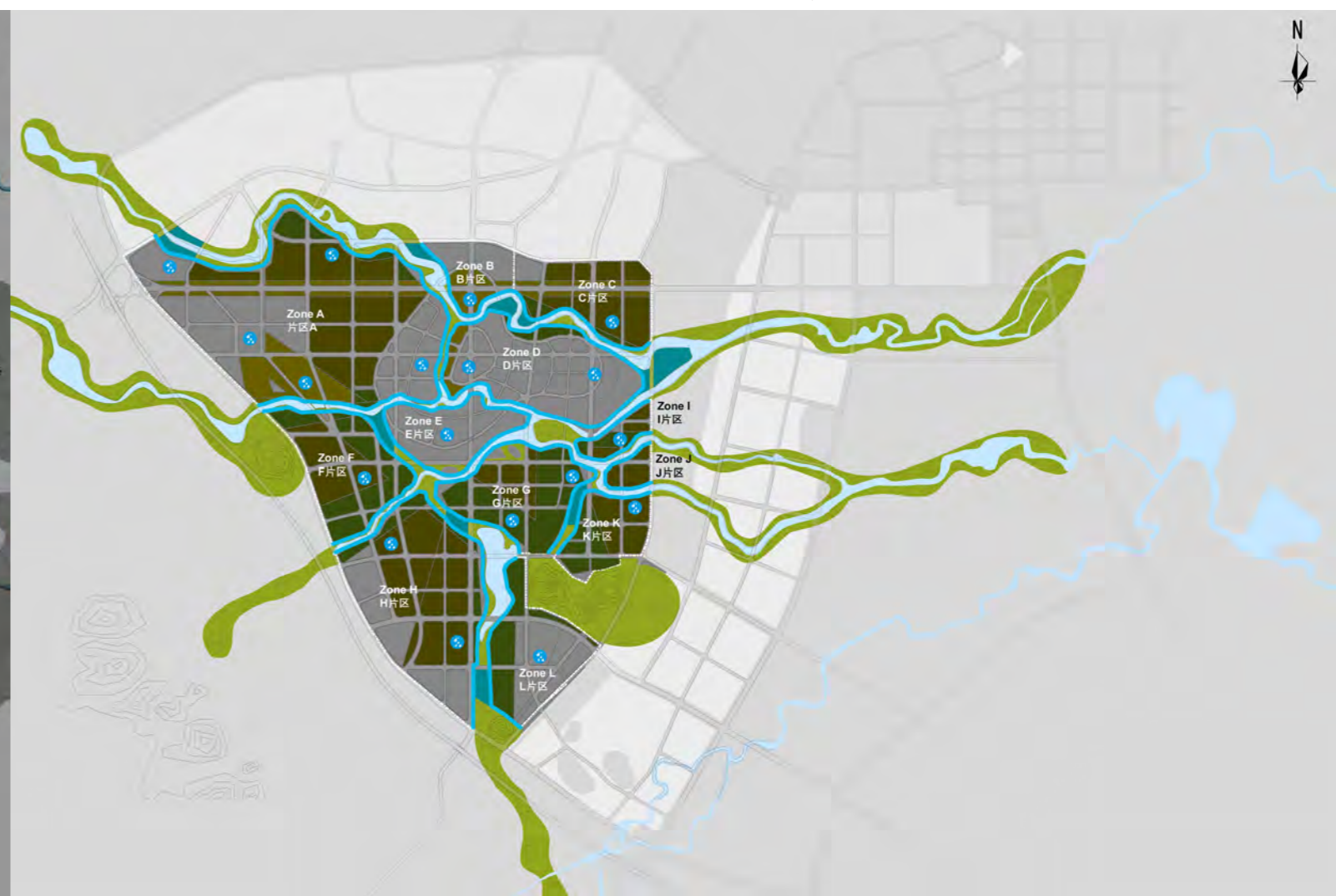
建筑面积密度：大部分的建筑面积会集中在现有的城市和CBD地区，使城市剩余的部分更为生活化。



能源供应：生态网络是用来放置传统与现代科技相结合的能源系统



水管理：沿生态网络周边进行洪水控制，分散天然过滤和不同程度的渗透性表面



CBD和漂浮市场：城市体量，城市与水的关系和生态网络形成了城市和乡村之间的关系。





Courtyard Mall



Shop Houses



Floating Market



Culture and Food Village



Garden Community



Island Resort Hotel



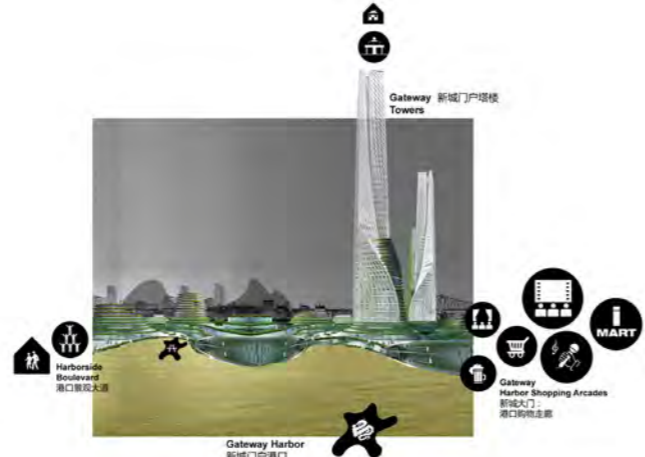
Boulevard Offices



Live / Loft Apartments



Farmhouse Bungalows



Gateway Towers



Performance Hall



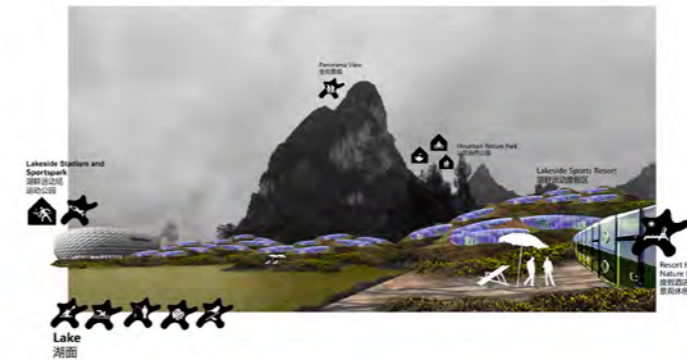
Liujiang Plaza



Canalside Museum



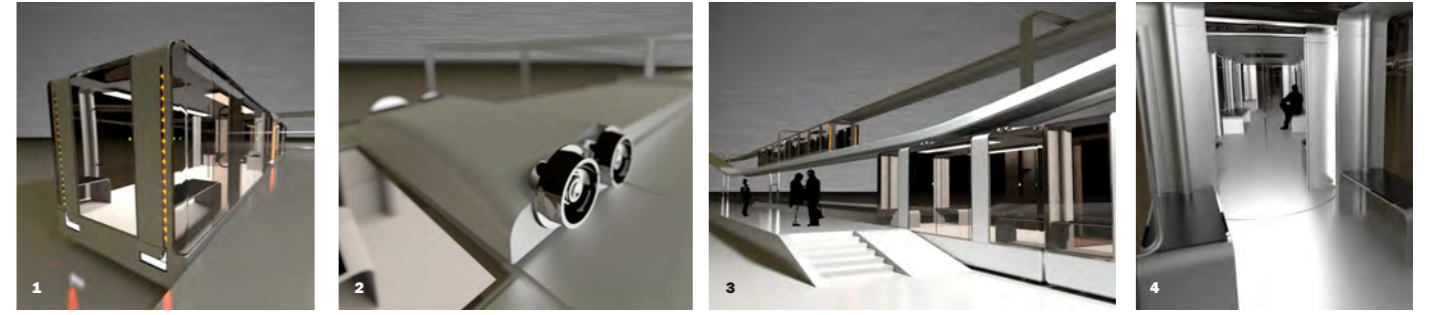
Parkside Community



Sports Park

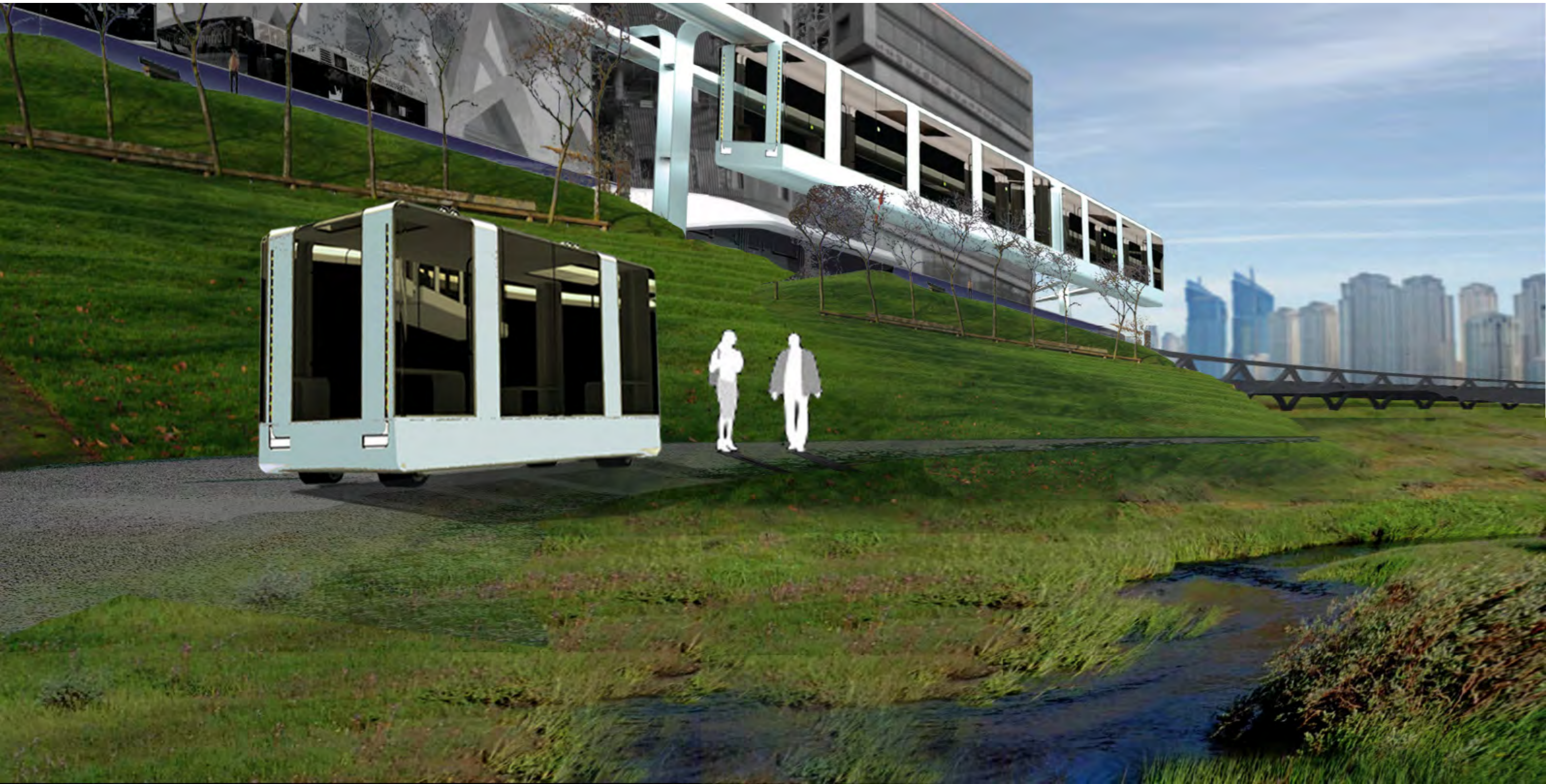


Rural Offices



“群”系统的组成部分：
1. 标准小客车 2. 高山升降系统中典型的嵌入式车轮 3. 生态小巴接入轻轨系统 4. 简单和宽敞的内部布局

“群”系统：灵活，高效和可结合的巴士，悬挂轨道和生态燃料。



石头街文化区规划

项目数据：

项目总面积：	245.000平方米基地面积 / 510.000平方米总建筑面积
项目地点：	泉州 中国
用地性质：	综合城市中心
项目特色：	新的城市中心及传统现存组团, 主题为历史性文化及商业中心, 沿着具有历史的“石头街”设置
工作范围：	城市总平面设计

项目概述：

泉州最著名的特色就是具有悠久的历史“丝绸之路”。“石头街”作为丝绸之路的一部分同时也是这个城市最富有历史性的传统街区。同时也是现存的具有当地传统颜色及材质的石路街道。

泉州当前缺少一些最吸引人的特色, 急需重新寻到它的定位, 一如当初马克波罗来到中国形容其为“东方的亚历山大港”。项目计划发展一个新的中心文化区但是同时保留着传统的“石头街”, 这个“石头街”现在几乎已经被现代的道路系统所埋葬难以辨认。

新的可见的“石头街”提供了大量的沿街建筑, 这些建筑的布局都是遵循着传统的步行痕迹。同时在规划的时候遵循着以下功能性：

- [1] 具有文化中心特色, 整个街区都采用步行的规划, 连接着商业和餐饮。石头街不但有新建筑同时提供了一些传统类型的保留建筑。
- [2] 具有历史感的精品酒店, 客栈及餐饮混合在现存的历史建筑中。
- [3] 城市公园的设计中包括一座现存的古庙
- [4] 创意商业区域包括办公及工作室类型的空间

在建筑设计当中结合石头的元素作为模块, 在材料的使用中结合现代与传统。



Residential
居住区

Service
Apartments
服务式公寓

Residential
居住区

Changchumatzu
Temple
长春妈祖庙广场

Boutique
Hotel
精品商店

Creative
Park
创意园区

Wenxing Palace
文兴宫广场

Temple
庙宇

Center Entrance
中心入口广场

Residential
居住区

Boutique
Hotel
精品商店

Business
Villas
商业小酒店

Museum
博物馆

Zhenwu Temple
真武庙广场

Village Plaza
小镇广场

Commercial Village
商业小镇

Tang Plaza
唐代主题广场

“石头街”文化区鸟瞰视角



城市生态学：
 1 平面的形式沿着传统的石头街设计 2 现代建筑的风格基于传统的石头材质



在文化馆小镇处的典型石头街广场

项目概况：

基地面积： 10平方公里
地点： 中国贵港

设计用途： 生态农业，旅游，娱乐
设计特点： 建立在度假胜地上的不同的活动景观，丰富的自然资源和农业，娱乐和休闲设施，环绕卡斯特山脉的低流量循环的交通，。
工作范围： 概念性总体规划

位于国家高速公路旁的一块农业用地- 被美丽的卡斯特山脉包围，基地拥有现成的农业地块，天然森林和湿地，预计将打造成为一个以低碳生态农业为主题的，集休闲娱乐，农业景观，商务会议为一体的综合场所，吸引家庭，商业客户和高端的旅游者。

总体规划的概念是使用有机农业作为蓝图并充分利用物理背景景观贯穿整个项目。高架通路与烧烤点，钓鱼湖，马术中心，花卉和蔬菜采摘领域提供了独特的风景迷人的多种休闲方式；温室餐厅的位置镶嵌在农业之中，可以让人们即时采摘，即使享用；健康水疗中心和疗养中心紧靠湿地公园，安静怡人；全景酒吧位于基地内卡斯特山顶上，俯瞰整个基地的自然地形和植被。

设计的发展考虑了为来自不同背景的客户团体提供一个类似的经验，如：（乡村，温室餐厅，农业园区采摘）；同时享受特定的景点：为家庭提供的水上乐园和宠物农场，为商务客户提供的会议中心和高尔夫球场，为高端游客提供的私密性很强的别墅和豪华疗养。这些战略影响到了整个基地的功能分区，布局，交通循环和购票系统。虽然主要的区域售票，但在通往基地主要区域的路上，有大约3公里长的有机生态市场，贩卖新鲜的农产品，并向所有人开放。

建筑的语言是现代和简单的，作为对比，烘托出周围景观的自然美。温和材料的运用，如木头和玻璃接起了矿产和自然之间的桥梁。



地标大楼

马场

园区大门

果园

钓鱼湖

温室区

动物农场

旅游度假村

度假酒店

旅游度假村

水上乐园

湿地地区

动漫城

溜冰场

观影演出中心

会议中心

休闲餐饮村庄

体育会所

体育公园

高端疗养院



亲水酒店详细节点：亲水饭店，与商业村相连



1



2



3

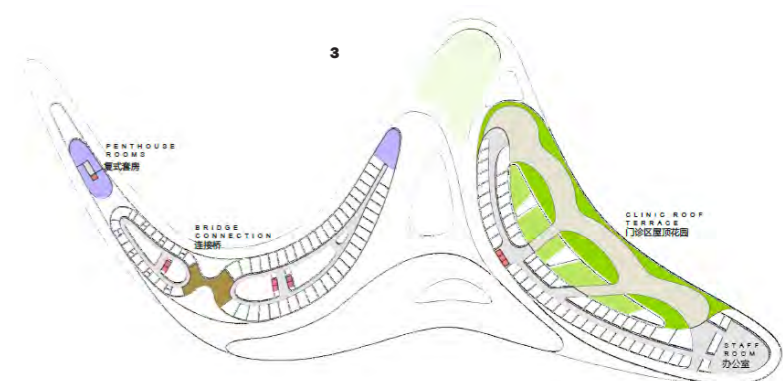
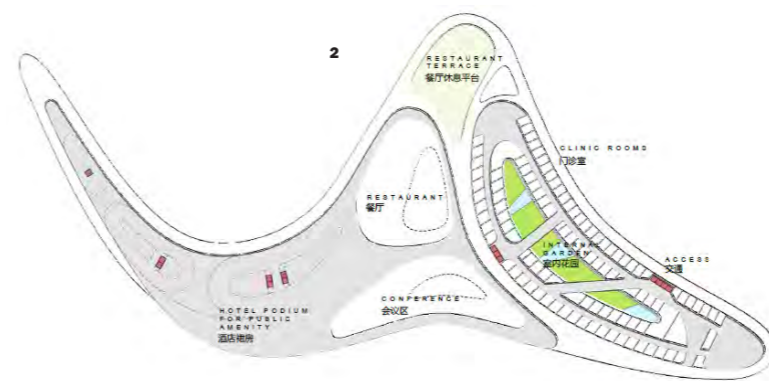
酒店概念平面图：1楼亲水大道 2楼全景露台和屋顶花园酒店 3楼 酒店主楼



Tourist Hotel and Central Lake: Aerial view



湿地和高端疗养的细节节点：豪华的享受



高端疗养的概念设计：1垂直分区图 2楼为共享设施 3楼为高端疗养的屋顶花园酒店



Clinique and Wetland Park: Aerial view

金秀特色小镇规划

项目背景：

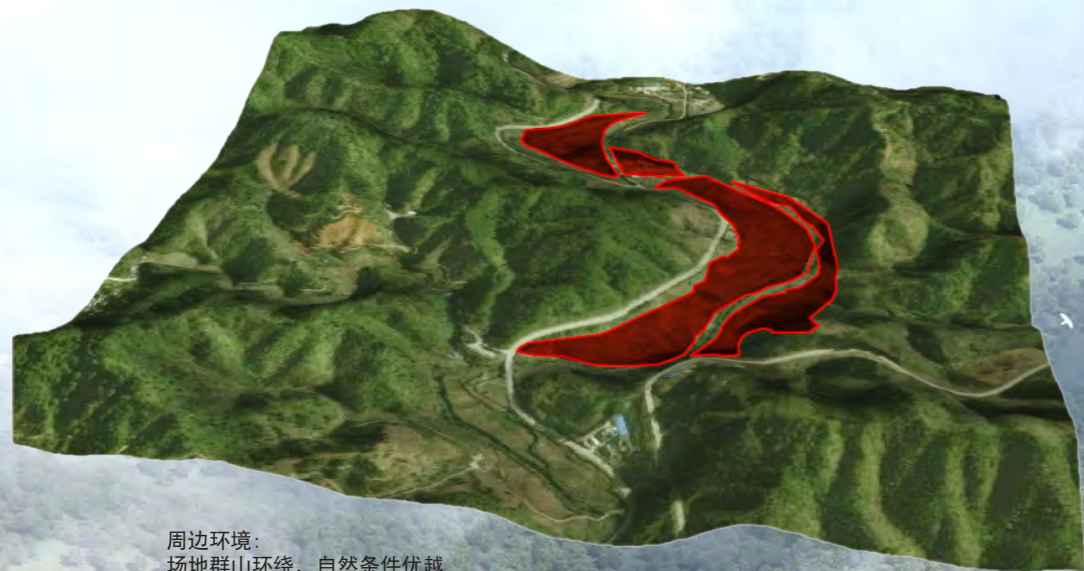
用地面积：	ca. 175.000m ² / ca. 335.000m ² GFA
位置：	广西金秀，中国
用地性质：	文旅用地（商业 / 居住）
特征：	文化特色小镇及社区总体规划
工作范围：	总平面概念设计

项目概况：

本项目总体规划是在一个美丽的山景的谷底上开发一块目前空置的土地，总体规划的各种开发设计都集中在既有河流的两岸。

河流和风景为新的文化村目的地提供了完美的自然和真实的背景。文化村以“文化广场”为标志性入口，围绕鲜明的地方传统材料和设计特色设计活动空间，沿江而上，在水与山之间，营造出一个村庄般的、人性化的就餐、购物、休闲环境。

该特色小镇不仅是传统文化村落，同时也是一个更大社区的社会中心，包括新的高层公寓，可以俯瞰村庄和山峰，沿河的别墅和豪华住宅，可眺望山谷尽头的山顶，以及联排别墅群、优雅的服务公寓和相关诊所。



周边环境：
场地群山环绕，自然条件优越



金秀文化小镇：总体鸟瞰

风雨桥：
用传统的民族特色的风雨桥
链接场地中的商业及文化旅游部分



特色文化广场：
用传统的建筑形式打造片区入口的文化广场

广西工业学院

项目参数：

占地面积约1.5km² / 总建筑面积约1,750,000m²

项目地点： 贵港/中国

用地性质： 教育/大学

项目特征： 景观建筑，地标性图书馆，功能性美学性及节能改造基于已在施工的教学建筑，使之增加舒适性并有效降低能耗。

工作范围： 总平面概念及方案细节设计
已有建筑施工图改造设计

项目描述：

此项目总体规划旨在创造一个方便、独特和实验性的环境，吸引专家、教授和学生来容纳25000名学生的广西工业学院这所新兴的大学。总的来说，这类开发项目旨在为具有传统文化的乡村环境带来现代化的发展。

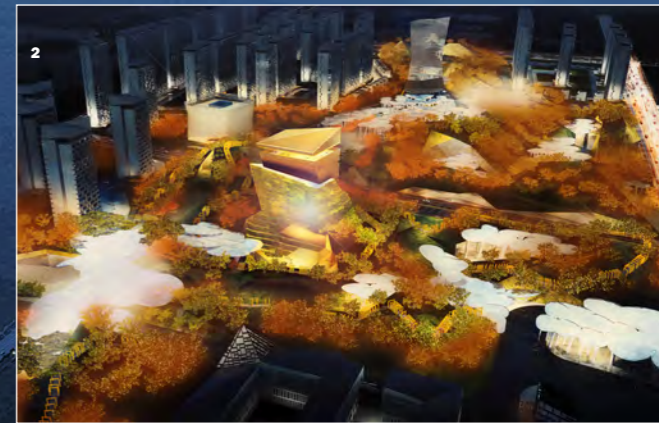
因此，在由此产生的概念中，校园中心景观作为一个专业互动、公众见面和社会交流的空间，起着决定性的作用。所有多功能和公共建筑都被整合成海绵城市驱动的公园，就像一幅充满活力的中国山水画，图书馆建筑的顶部是一个公众观景台，可以成为整个城市范围具有吸引力的标志。

总体规划开发的所有可舒适性方面——水管理、运营成本（尤其是冷却成本）、能耗和内部热舒适性、后期适应性和使用变化、外部使用和舒适性——都被视为设计的重要组成部分。

大学建筑被改造为内廊式流线（而不是原先的开敞走道），从而形成了一个更高效的建筑围护结构，教室内舒适度更高，并有可能将条件流通区作为功能规划的积极元素，用作非正式协作空间、社交功能区。



广西工业学院：总体鸟瞰图



校园景观细节：图书馆/餐饮及高科技产业园
1. 常规模式 2. 灯光秀或有重大仪式时



功能性校园景观：灯光秀/有重要仪式模式

功能性校园景观：常规夜景效果





大学生活动中心：
庭院建筑融合到大学校园的整体



大学生活动中心公园入口：
景观嵌入的下沉庭院和外部全景栈道



体育公园鸟瞰

体育公园主入口：
室内健身房和游泳池与扩展的外部大看台



桂平江畔概念性景观规划

项目数据：

占地面积：	100万平方米
总建筑面积：	2万平方米
地址：	中国，桂平
建筑用途：	休闲娱乐，绿地和一系列景观建筑点
建筑特点：	新的空间包括从桂平市中心出发6公里的亲水延伸地带，设计创造了一系列的旅游网络，创造了新的旅游目的地和商业机会，保护了历史保护区，连接了现有的发展与未来的城市发展计划。
工作范围：	城市设计，城市关键领域，桂平老城区的保护建筑与新滨江的结合地带

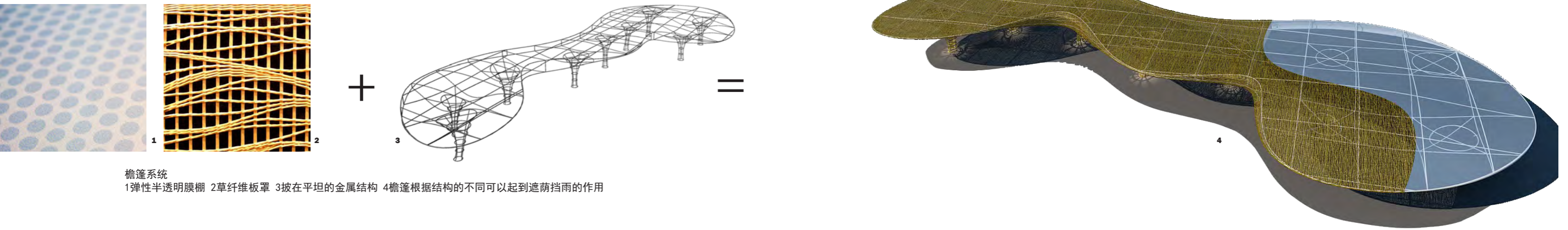
项目概况：

桂平市是位于三江汇流的吉祥地带，著名的佛教圣地西山也位于此地，长期以来一直是一个宗教朝圣者和旅行者所向往的宗教主题的目的地，由于繁茂的自然环境，桂平吸引了更广泛的游客群体。近年来，该市城市建设大幅度扩大，新的城市中央区域内增添了更多的功能性的建筑（包括大量的商业以及住宅）。

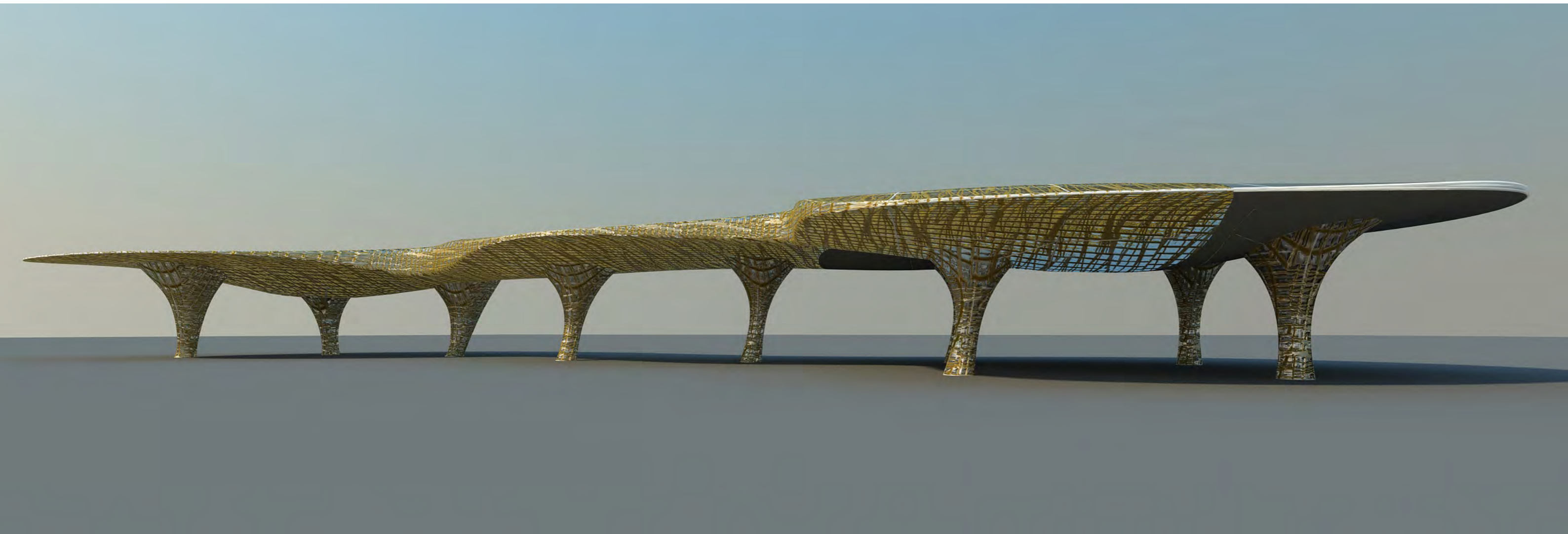
整个项目的计划是以此项目打造一个健全的，具有现代感的桂平名片。为此，江畔已被确定为具有主要设计潜力的地点，设计为6公里的岸线添加了新的旅游目的地，同时开发了一个个功能各异的区域，并与生活街区相连接，一系列的类似于克拉克码头的檐篷点亮了江畔公园，并为游人提供了庇护，光与影错落有致的重叠为整个地块添加了独特的外观和感受，人们到这里划船，游览江心岛，莲花池，使用江畔游泳池，游览古董商业街，浮动市场，这些景点都是从桂平当地的历史和传统建筑之中传承而来，这些景点或散落在蜿蜒的河流而下并可以从西山俯瞰。

江畔公园环绕桂平的核心区，历史保护区正对老镇，链接起江畔一系列重要的景点：码头和浮动市场，江畔游泳池和半岛公园。位于历史保护区的这系列的建筑建议使用简单的路边店屋的形式，运用佛教文化的色彩打造，突显了当地文化，家庭经营的咖啡馆，茶馆和店铺位于步行街的两旁，生动朴实的老镇气氛与当代旅游业的和谐共处并可持续的生长与发展。

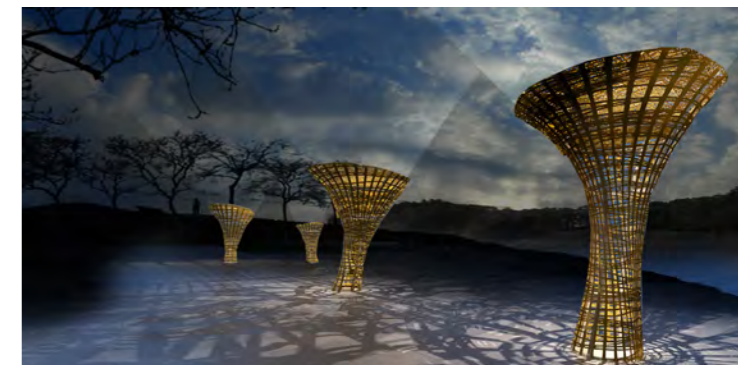




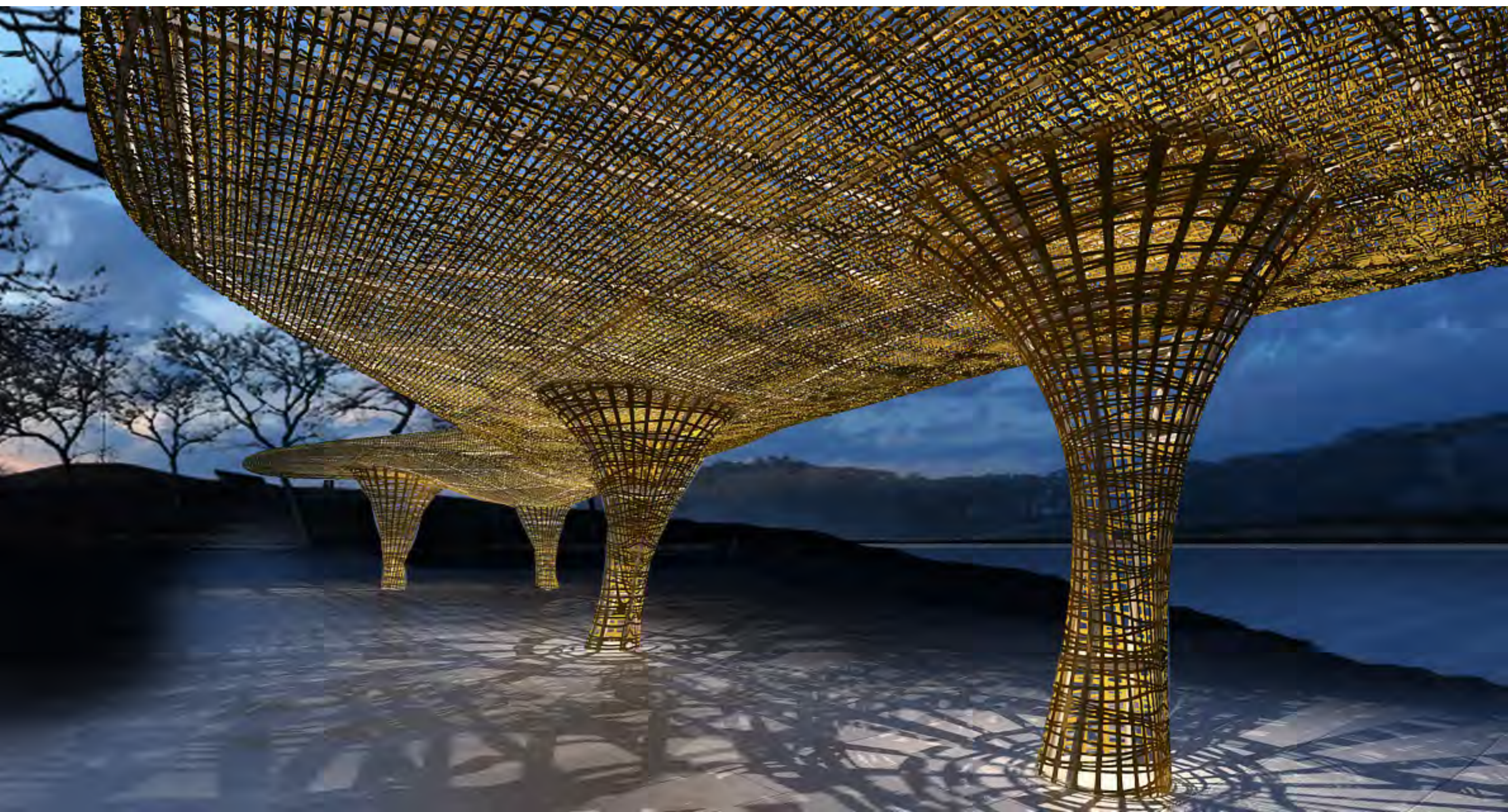
檐篷系统
 檐篷系统的人视角度



檐篷景观
典型的檐篷和具有灯光效果的夜景



檐篷照明
集成到檐篷底部的LED组团灯光投影在没有屋顶的顶部，创造出影像般的雕塑



南宁小镇整体改造

项目数据:

总基地面积:	待定
地址:	南宁周边的伶俐镇
建筑性质:	现存住宅/ 商业使用
建筑特色:	综合性城市级总体改造策略, 集文化, 可持续性, 经济性及舒适性为一体
工作范围:	竞赛赢得整个小镇的翻新改造及总平面设计

项目概况:

在南宁周边一些列的小镇需要进行整体的改造以适应新的旅游业发展从而增强地区的吸引力

然而, 这个项目发展出了一个“城市级改造”的综合性系统, 使得项目的质量得以整体改进, 包括:

- [1] 为游客营造一个充满吸引力的旅游区
- [2] 为现在的居民提供基本的商业盈利机会
- [3] 改进现有社区居住的舒适度标准
- [4] 用简单的方法优化整个社区改造的能源效率
- [5] 将传统的商店与现代乡村生活相协调

作为一个城市发展生长的策略与设计典范, 两个典型的代表区域被用来突出表现: 一个坐落在河边一个在城镇中央。两个区域都有改造及新建的混合用途住宅, 酒店, 商业及餐饮(城镇中央)以及住宅, 酒店, 餐饮(河边处)。



小镇中心鸟瞰：
新的城市特点及社区。



小镇中心街景：
居民及游客的新步行街网络。



小镇中心立面细节：
新的立面屏风提供了额外的舒适性，同时节省了能源以及给与小镇新的特点。

玫瑰湖总图规划和高级中学设计

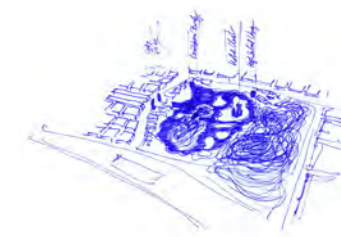
项目数据：

占地面积：	200万m ²
总建筑面积：	65万m ²
地址：	中国梧州市
建筑用途：	自然资源保护、休闲度假、商业、住宅
建筑特点：	湖边环形公共走道、自然资源保护、梧州全景烧烤场所 桥梁作为“软”地标、“城市村庄”、湖边商业步行区和娱乐区。 高中校区由三个单独的区域构成，图书馆位于中央，所有主要建筑可以看到湖面景色，与周围的山景融为一体
工作范围：	城市规划设计、城市控制性规划和中学建筑设计竞赛一等奖

项目概况：

湖边环形区：所有人可以接触湖和湖边的绿地，两者合为一体，展现各个方面的特征。
城市的两座大门：一座是城市大门，另外一座由山脉构成，而桥梁链接和加强了这种形式的产生。
三座自然山脉：湖中有两座岛屿，西侧有一片很大的保护区域。
四座人造地标：1. 活动中心、图书馆大门；2. 桥梁；3. 酒店塔楼集群；4. 中学图书馆。

与之前的平面相比，现在的方案充分考虑了现有的自然资源，山和水，因此获得了超过之前方案10万平方米的自然保护区，以及比之前的湖大了3万平方米。并且所有生态相关区域都被连接起来，没有一处是单独存在，确保之后的城市和景观设计便于未来进行可持续研究的开发和利用。



鸟瞰图：高中校区、湖边休闲区、湖边城市商业区

规划草图



南宁服贸园区

项目数据：

项目总面积:	550.000平方米基地面积/ 1.300.000平方米总建筑面积
项目位置:	南宁, 中国
用地性质:	工业, 物流
项目特色:	商品交易及物流中心以及时尚园区园区
工作范围:	总平面设计

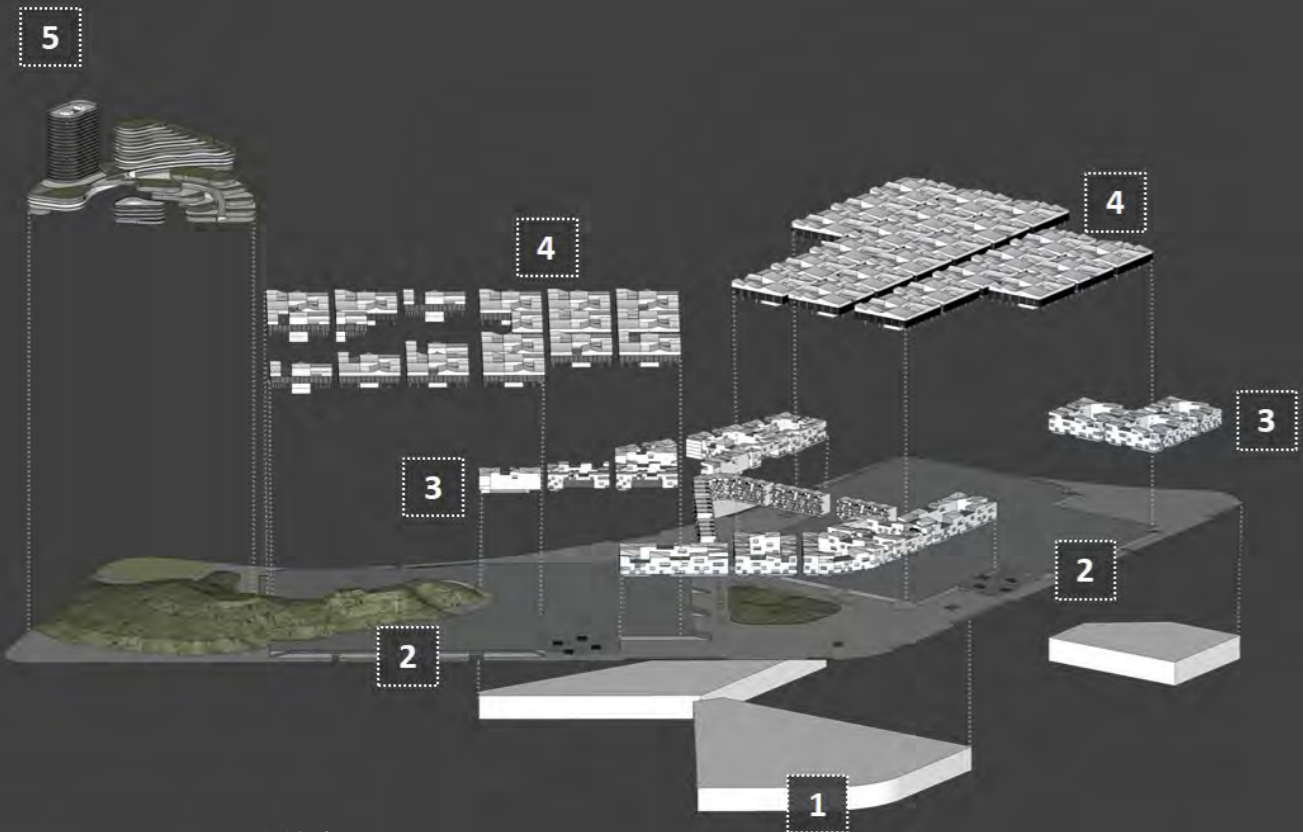
项目概况：

根据用地性质的要求，基地将会被设计成为物流及交易为主体的功能。然而，这个设计扩大了相关的功能性理念和元素，结合了传统的仓库概念升级为服贸市场，同时采用SOHO的商业形式定义办公及周围的社区，也加入了餐饮和零售在周围，可以为员工和来访者提供一个新理念的服贸的市场。

另外设置酒店及会议中心和商场，作为一个新区的核心重要节点。

仓库的类型被重新定义发展，首层提供物流和通行及运货系统，连接着周围的专用路网。然而二层所有的仓库都采用开放式的布局，结合了贸易市场的特点以及具有特色的自然庭院及天光模块。三层和四层作为储藏及仓库。而五层六层则作为可转换为办公的双层loft布局，同时享用屋顶平台。

仓库，办公及住宅的形态都是被中心的绿色空间有机的连接，提供最大化的自由度，可以作为不同的需求划分出不同尺寸进行出租。



服贸园区功能性布局:
1 地下停车 **2** 物流平面 **3** SOHO办公及住宅组团 **4** 仓库模块及消费市场
5 迎宾中心及酒店商场和会议中心等设施

总平面主要平面 (次页):
1 带消费市场的平面 **2** 带LOFT布局的屋顶平面

总平面鸟瞰图



1



2



迎宾中心视角：
1 酒店塔楼 2 高档购物中心 3 全景接待屋顶花园

商业及会议中心视角：
1 办公建筑 2 平台会议展示厅 3 山边走廊 4 连桥 5 山景公园



SOHO商业及住宅中心视角：
1 SOHO庭院(零售、餐饮) 2/3 Soho 办公 / Loft 办公 4/5 住宅 / Lofts 6 停车入口 7 消费市场

仓库组团及消费市场视角：
1 2F 消费市场 2 3/4F 仓库层 3 Loft 层 4 入口广场 5 首层物流中心通道



大连红星集团总平面规划

项目数据：

总基地面积：	700.000平方米基地面积 / 总建筑面积为 1.350.000平方米
项目位置：	大连, 中国
用地性质：	商业, 教育及住宅
项目特色：	作为现代生活的典范建立的新的区域中心
工作范围：	概念性总平面

项目概况：

项目的目的是创造一个在大连城市东北部的新中心区域，本着现代新生活理念的展示同时也设置活动中心。定位为中产阶级的消费群体。充分满足消费活动等的基本要求之外也配合着大连本地气候的特点。

生活及活动展示中心是基于一个新的商业模式来打造，综合了多种功能，包括创意中心组团，家居装饰及生活零售，SPA和娱乐。餐饮和商业都可以作为家庭活动的去处。商业项目主要由两个主楼提供-生活展示中心（“设计中心”）以及传统的商业零售商场（“娱乐商场”）

两栋建筑都是采用引人注目的结构，沿着城主主要街道前的大型绿色广场设置。而绿色公园本身在地下也承接创意中心办公及社区零售等功能。所有的建筑都连接到地下层，联通到季节性的步行系统。日光可以进入的地下庭院，通道连接着生活展示中心，公园和商场和地铁站周围的相关设施。遮阳系统，开敞的广场及灵活的前厅（可关闭，根据冬天的气候所定/可开敞，根据夏季的天气所定）。这意味着建筑的室内外及景观都可以根据大连的具体气候可以全年使用。

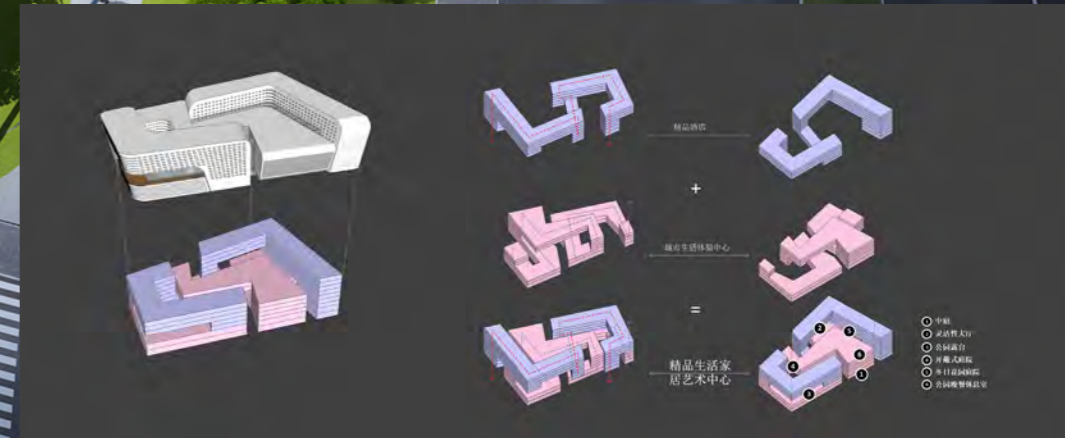
同样的原则也适用于灵活的平台，作为餐饮小镇，根据天气情况可设置为室内或者室外。



总平面鸟瞰视角
结合中心生活展示中心以及活动区域



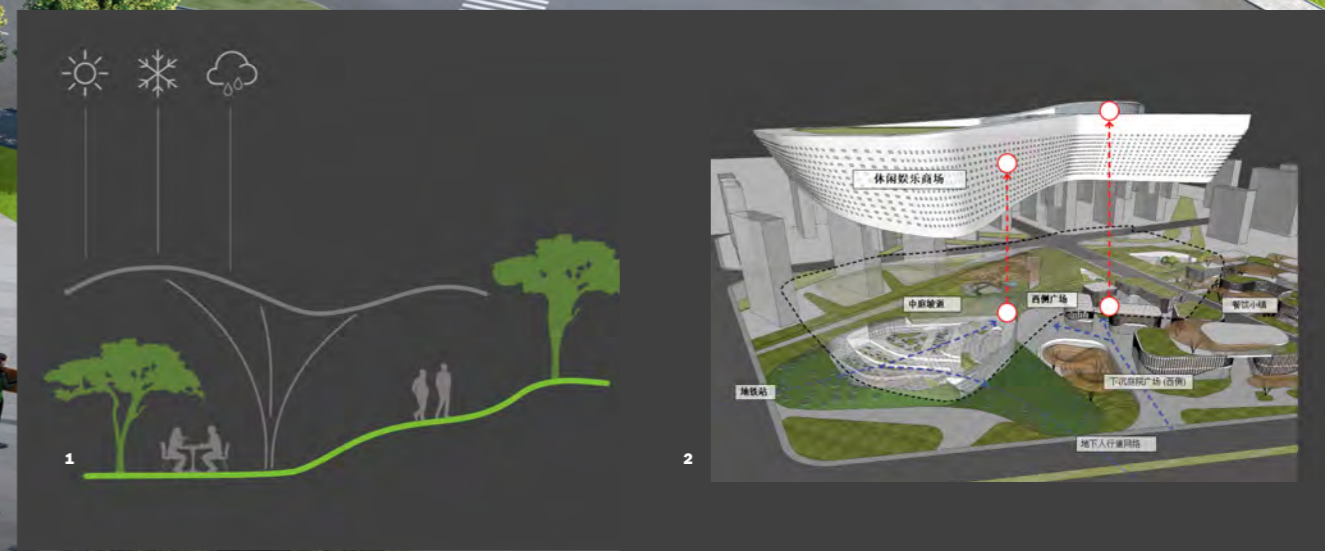
鸟瞰视角“设计商场”生活展示中心
连接着公园，地下步行街以及创意办公室庭院



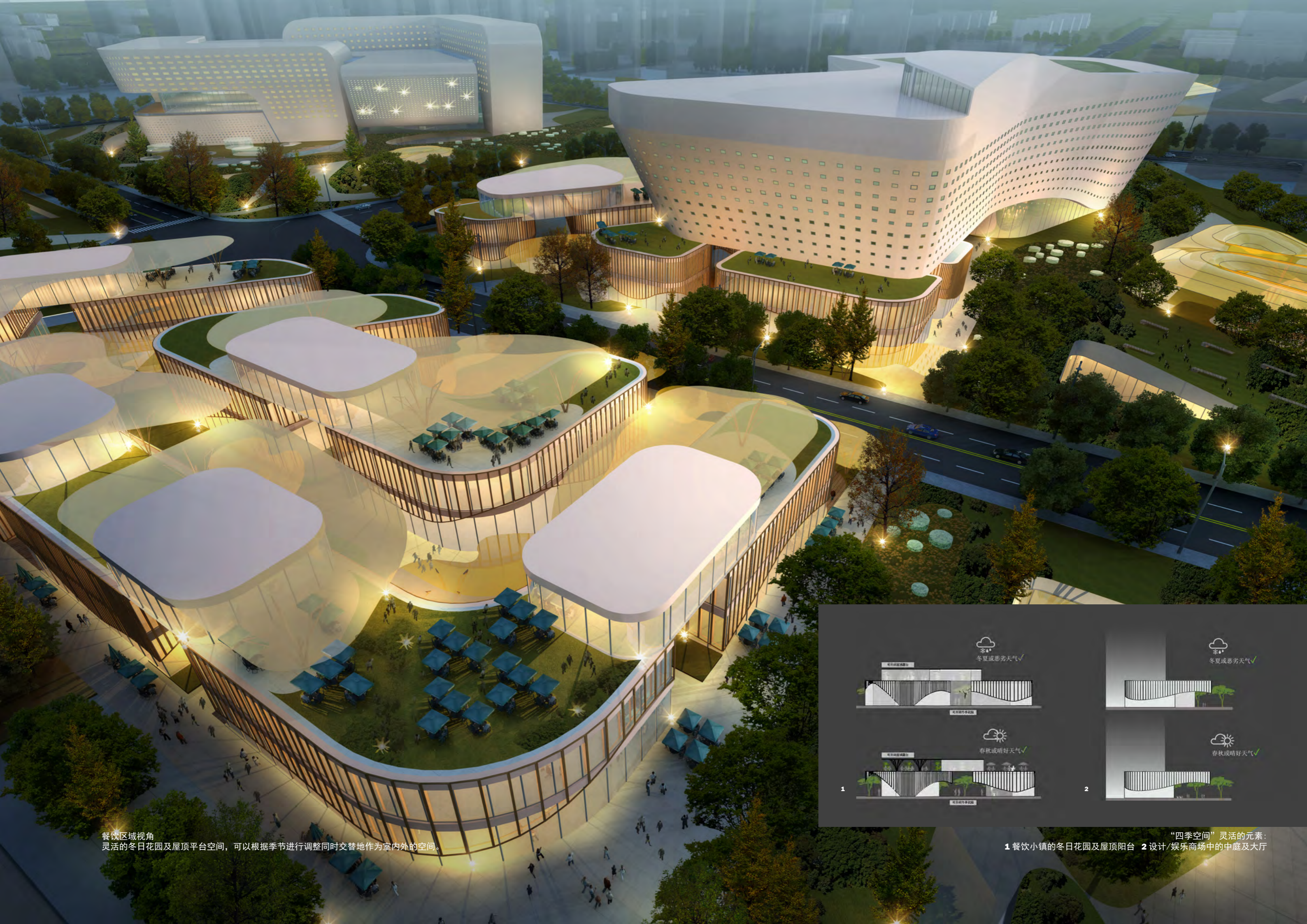
“设计商场”类型：
结合了SPA，生活会所，接待，零售及精品酒店



鸟瞰视角“娱乐商场”活动中心
连接着公园，地下步行街以及地铁站和餐饮区域



“娱乐商场”中庭：
1 遮阳及防护雨棚坐落在地下及首层庭院
2 中庭连接着首层及地下层室内外的环境



餐饮区域视角
灵活的冬日花园及屋顶平台空间，可以根据季节进行调整同时交替地作为室内外的空间。



“四季空间”灵活的元素：
1 餐饮小镇的冬日花园及屋顶阳台 2 设计/娱乐商场中的中庭及大厅



SoftGrid Ltd.

Architecture, Urban Design + Sustainability Consulting

Unit 401, Building 1,
200 Taikang Lu, Luwan District
Shanghai 200025

索杰建筑设计咨询（上海）有限公司
中国上海泰康路200号1号楼401室 邮编200025

Phone (+86) 21 5465 9792
Mobile (+86) 136 8185 2647 (English)
Mobile (+86) 159 2199 6780 (中文)

Email r.demmler@soft-grid.com (English)
Email d.liu@soft-grid.com (中文)

Web www.soft-grid.com

The content of this brochure is the intellectual property of SoftGrid (Shanghai) Co., Ltd. and might also be protected by copyrights held by SoftGrid (Shanghai) Co., Ltd. or third parties. No part of this brochure may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means without the prior written permission of SoftGrid (Shanghai) Co., Ltd.

